



**AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI
in due lotti
tramite patti in deroga alla L. 203/1982**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.07 del 31.03.2025, immediatamente eseguibile, **il giorno 05 del mese di maggio** alle ore 15,30 presso la sede amministrativa dell'Ente, Via Silvio Pellico 2 si terrà un'asta pubblica per la concessione in affitto, per la durata indicata sotto, di terreni agricoli, siti nel Comune di Carignano, identificati al catasto:

LOTTO 1:

Fg 16 n.92 parte, mq circa 10.850 pari a giornate piemontesi 2,84 - seminativo

DURATA CONTRATTO: dalla data di aggiudicazione al 10/11/2027, ovvero 3 annate agrarie, rinnovabile per ulteriori 2 annate agrarie

Canone annuo a base d'asta: € 700,00

LOTTO 2:

Fg 44 n.39, mq 1.244 – bosco alto di classe 1[^]

Fg. 44 n.75, mq 930 – bosco misto di classe U

Fg. 44 n.307, mq 25.291 – seminativo

Per totali mq 27.465 pari a giornate piemontesi 7,21

DURATA CONTRATTO: dal 11/11/2025 al 10/11/2027, ovvero 2 annate agrarie, rinnovabile per ulteriori 2 annate agrarie

Canone annuo a base d'asta: € 1.900,00

L'aggiudicazione di ogni lotto sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone annuo a base d'asta. Non sono ammesse offerte in ribasso. In caso di parità di offerte, si procederà al sorteggio. Si procederà alla aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, che dovrà comunque essere superiore o almeno pari al canone a base d'asta.

Condizioni essenziali del contratto

Successivamente all'aggiudicazione verrà sottoscritto tra le parti contratto di affittanza agricola in deroga alla legge 203/82.

L'affitto dei terreni avrà luogo mediante contratto in forma di scrittura privata, stipulata con l'assistenza dei Rappresentati provinciali dell'Organizzazione professionale agricola cui aderisce l'offerente.

Le spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

I terreni verranno dati in affitto nello stato in cui si trovano, comprese servitù attive e passive.

L'aggiudicatario non potrà avanzare alcuna pretesa né richiesta di risarcimento o di indennizzo, per qualsiasi motivo o ragione (ivi compresi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, gli

oneri e le spese per la partecipazione alla gara, l'eventuale mancato guadagno ed utilizzo del terreno, etc).

Costituisce oggetto dell'affitto il lotto sopra indicato, della superficie complessiva sopra indicata. Il terreno è affittato a corpo e non a misura, onde ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie sopra indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto.

Requisiti soggettivi del concorrente

Sono ammesse a presentare offerte le persone fisiche e le persone giuridiche che non si trovino in condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

È consentita la partecipazione anche in forma societaria o cooperativa. È possibile presentare offerte in forma associata.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i titolari di altri rapporti giuridici con l'Opera Pia Faccio Frichieri, che non risultano in regola con gli eventuali obblighi di pagamento e/o hanno in corso procedure esecutive di recupero del credito da parte dell'Ente.

Durata del contratto

La durata del contratto è fissata come indicato nei dettagli dei singoli lotti.

Alla scadenza il fondo dovrà essere riconsegnato, senza alcun preavviso, libero e sgombero da persone e/o cose, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

Divieto di subaffitto

È fatto divieto all'affittuario di stipulare contratti di subaffitto, di sublocazione e comunque di subconcessione del terreno, pena la risoluzione del contratto in danno dell'affittuario e l'impossibilità per lo stesso di partecipare alla successiva gara per l'affitto dello stesso.

Condizione del fondo.

Il fondo sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, il cui concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere.

Canone

Il canone dovrà essere versato all'Opera Pia Faccio Frichieri in un'unica rata annuale entro e non oltre la chiusura dell'annata agraria all'11 novembre.

Responsabilità.

Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, l'affittuario esonera espressamente l'Ente da ogni responsabilità per danni alle persone e/o alle cose anche di terzi.

Modalità di presentazione dell'offerta.

Per partecipare all'asta pubblica gli interessati dovranno far pervenire a mezzo raccomandata postale A.R. o postacelere, o tramite agenzia di recapito autorizzata, con recapito a rischio e pericolo del mittente, oppure a mezzo di consegna a mano presso all'Ufficio amministrativo dell'Opera Pia Faccio Frichieri in via Silvio Pellico 2, 10041 Carignano TO, entro le ore **12,00 del giorno 5 maggio 2025** pena l'esclusione dalla stessa ove l'offerta non giunga in tempo utile per qualsivoglia ragione, un plico sigillato con ceralacca o altro idoneo mezzo e firmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere indicato il mittente e apposta la seguente scritta:

“ASTA PUBBLICA PER L’AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE N. 203/1982 – LOTTO 1” oppure “ASTA PUBBLICA PER L’AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE N. 203/1982 – LOTTO 2”.

Nel caso si intenda partecipare ad entrambi i lotti dovranno essere presentati due plichi separati.

Nel plico sigillato dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- a) Busta sigillata con ceralacca o altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, con la scritta: “OFFERTA ECONOMICA” contenente l’offerta redatta in bollo, utilizzando il “Modello offerta economica” e firmata in originale dall’offerente, con l’indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto. In caso di discordanza sarà ritenuta valida l’indicazione più vantaggiosa per l’Ente.
- b) Dichiarazione (Modello “A” – Dichiarazione punto b) dell’avviso d’asta) sottoscritta in originale dall’offerente, in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 445/00 e successive modificazioni, con la quale l’interessato dichiara:
 - (in caso di società) i soggetti muniti di potere di rappresentanza;
 - di essere immune da condanne penali che facciano venire meno la capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
 - di essersi recato sui luoghi oggetto del contratto, di aver preso visione e perfetta conoscenza del terreno da affittare, delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e di aver giudicato congruo il prezzo offerto;
 - di accettare tutte le norme le condizioni stabilite nell’avviso d’asta per l’affitto del terreno agricolo tramite patti in deroga alla Legge n. 203/1982 e nei documenti contrattuali, senza riserva alcuna, anche in ordine alle spese ed imposte presenti e future.

La dichiarazione deve essere corredata da una semplice fotocopia del documento d’identità del dichiarante in corso di validità.

Si sottolinea che l’inosservanza alle prescrizioni sopra riportate a garanzia della segretezza delle offerte comporterà l’esclusione dalla gara.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

In seduta pubblica con inizio alle ore 15.30 del giorno 5 maggio nei locali dell’Opera Pia Faccio Frichieri si procederà alla verifica della documentazione presentata per il lotto 1.

Successivamente, nella stessa seduta, si procederà all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi per il lotto 1 e alla proclamazione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. L’attuale conduttore del terreno potrà quindi eventualmente esercitare il diritto di prelazione, o rinunziarvi.

Concluse le operazioni per il lotto 1, si svolgerà la medesima procedura per il lotto 2.

Il presente avviso d’asta, i modelli dell’offerta economica, il modello per le dichiarazioni, le planimetrie, sono disponibili sul sito internet dell’Ente:

<https://www.operapiafacciofrichieri.it/albopretorio/ita/gare.asp>.

Gli allegati ivi pubblicati si intendono parte integrante del presente avviso.

Con avviso sul sito internet www.operapiafacciofrichieri.it sezione Albo Pretorio, Bandi di gara si darà comunicazione di eventuali aggiornamenti della seduta di gara.
Nello stesso sito, nei giorni immediatamente successivi all'aggiudicazione, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario.

Le dichiarazioni richieste nel presente bando devono essere presentate dai concorrenti preferibilmente utilizzando i modelli già predisposti.

Per quanto non previsto si fa riferimento alle norme del più volte citato R.D. 23.05.24, n. 827.

Per ogni informazione gli interessati possono rivolgersi presso la sede dell'Opera Pia Faccio Frichieri, via Silvio Pellico 2, Carignano TO, tel. 011.969.3138 email info@operapiafacciofrichieri.it PEC faccio.frichieri@pec.it.

Il Segretario Direttore
Digitalmente firmato
Daniele Canavesio